

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-213,585.32</i>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,601.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,201.40
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>423,825.66</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>401,913.45</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10,144.08</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>65,199.09</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31,581.13
- общестроительные работы	1,239.53
- сантехнические работы	31,847.29
- благоустройство	531.14
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>39,139.10</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>41,813.89</b>
- дератизации	1,485.22
- дезинсекции	2,053.80
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,721.73
- услуги ВДГО	9,256.40
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11,949.98
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>116,016.31</b>
- уборка придомовой территории	41,252.67
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,421.24
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8,829.20
- услуги аварийной службы (АДС)	25,025.96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	34,487.23
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>40,931.16</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40,931.16
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>46,159.69</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32,327.66
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9,115.05
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4,716.97
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>349,259.23</b>
Рентабельность 3 %	10,477.78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>359,737.01</b>
НДС 20 %	71,947.40
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>431,684.41</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-211,299.99</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-233,212.20</b>