

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Правды дом 3

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-213,585.32</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,601.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,201.40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	423,825.66
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	401,913.45
Выручка от управления общим имуществом	10,144.08
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	65,199.09
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31,581.13
- общестроительные работы	1,239.53
- сантехнические работы	31,847.29
- благоустройство	531.14
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	39,139.10
3. Услуги сторонних организаций	41,813.89
- дератизации	1,485.22
- дезинсекции	2,053.80
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,721.73
- услуги ВДГО	9,256.40
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11,949.98
4. Услуги жилищных предприятий	116,016.31
- уборка придомовой территории	41,252.67
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,421.24
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8,829.20
- услуги аварийной службы (АДС)	25,025.96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	34,487.23
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	40,931.16
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40,931.16
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	46,159.69
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32,327.66
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9,115.05
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4,716.97
ИТОГО себестоимость	349,259.23
Рентабельность 3 %	10,477.78
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	359,737.01
НДС 20 %	71,947.40
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	431,684.41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-211,299.99
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-233,212.20