

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Правды дом 4/1

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	27,694.51
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,019.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,130.60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	388,169.60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	371,606.34
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	20,748.85
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15,713.28
- общестроительные работы	2,114.63
- благоустройство	1,304.20
- ремонт кровли	1,616.74
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	38,208.52
3. Услуги сторонних организаций	94,823.22
- дератизации	1,411.74
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,336.26
- услуги ВДГО	7,753.19
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	84,322.03
4. Услуги жилищных предприятий	96,886.65
- уборка придомовой территории	38,861.36
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4,983.63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6,852.49
- услуги аварийной службы (АДС)	19,423.06
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	26,766.11
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	43,262.65
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	43,262.65
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	36,807.14
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	25,090.03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8,056.18
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3,660.92
ИТОГО себестоимость	330,737.03
Рентабельность 3 %	9,922.11
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	340,659.14
НДС 20 %	68,131.83
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	408,790.96
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	15,539.15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1,024.11

Директор

Ф.Р. Хусаинов