

ООО "ЖЭУ 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-615,641.46</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,507.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,961.26
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>301,291.92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>271,770.96</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>8,438.82</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,313.60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>31,278.54</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14,552.22
- общестроительные работы	1,778.32
- сантехнические работы	4,301.49
- ремонт кровли	10,646.51
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>24,329.15</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>12,824.94</b>
- дератизации	1,491.38
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	970.98
- услуги ВДГО	5,467.30
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,895.28
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>144,765.27</b>
- уборка придомовой территории	101,543.32
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3,621.30
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,116.04
- услуги аварийной службы (АДС)	14,501.17
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	19,983.45
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>79,822.44</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	79,822.44
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>28,486.26</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	18,732.10
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	2,109.71
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4,984.29
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2,660.16
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>321,506.60</b>
Рентабельность 3 %	9,645.20
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>331,151.80</b>
НДС 20 %	66,230.36
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>397,382.16</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-694,979.28</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-724,500.24</b>