

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Правды дом 6/а

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-242,656.80
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,533.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,231.65
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	206,990.28
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	184,389.51
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15,079.16
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,371.24
- общестроительные работы	406.29
- сантехнические работы	3,457.17
- благоустройство	844.46
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19,026.85
3. Услуги сторонних организаций	13,201.85
- дератизации	1,193.72
- дезинсекции	483.70
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,014.52
- услуги ВДГО	6,179.47
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,330.44
4. Услуги жилищных предприятий	86,677.61
- уборка придомовой территории	42,623.44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3,783.69
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,202.57
- услуги аварийной службы (АДС)	14,746.44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	20,321.46
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	34,645.68
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34,645.68
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	27,635.23
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19,048.94
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5,806.83
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2,779.46
ИТОГО себестоимость	196,266.38
Рентабельность 3 %	5,887.99
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	202,154.37
НДС 20 %	40,430.87
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	242,585.24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-271,616.24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-294,217.01

Директор

Ф.Р. Хусаинов