

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Правды дом 8/1**

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>42,277.71</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,055.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,092.50
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>300,636.64</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>310,054.64</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>55,654.41</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22,165.25
- общестроительные работы	17,652.88
- сантехнические работы	2,391.84
- благоустройство	2,057.89
- ремонт кровли	11,386.55
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>31,958.98</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>21,189.48</b>
- дератизации	1,411.74
- дезинсекции	1,113.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	1,360.22
- услуги ВДГО	7,845.96
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,458.56
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>96,629.68</b>
- уборка придомовой территории	37,564.17
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5,072.98
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6,975.34
- услуги аварийной службы (АДС)	19,771.26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	27,245.95
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>36,833.41</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36,833.41
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>37,249.16</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	25,539.82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7,982.79
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3,726.55
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>279,515.12</b>
Рентабельность 3 %	8,385.45
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>287,900.58</b>
НДС 20 %	57,580.12
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>345,480.69</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>5,899.66</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>15,317.66</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов