

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Правды дом 8/а

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-123,051.70
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,531.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,018.30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	264,620.64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	261,911.20
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	32,481.67
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	12,218.88
- общестроительные работы	19,725.28
- благоустройство	537.51
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	30,497.54
3. Услуги сторонних организаций	21,737.46
- дератизации	1,410.42
- дезинсекции	1,610.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,013.73
- услуги ВДГО	6,179.47
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11,523.84
4. Услуги жилищных предприятий	79,240.62
- уборка придомовой территории	35,220.94
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3,780.73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,198.50
- услуги аварийной службы (АДС)	14,734.90
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	20,305.55
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	39,633.56
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	39,633.56
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	27,441.04
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	19,034.03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5,629.72
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2,777.28
ИТОГО себестоимость	231,031.88
Рентабельность 3 %	6,930.96
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	237,962.84
НДС 20 %	47,592.57
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	285,555.41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-137,350.95
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-140,060.39

Директор

Ф.Р. Хусаинов