

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Рядовая дом 2**

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-590,332.97</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	531.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	762.43
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>104,771.04</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>101,878.32</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3,294.84</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>11,332.72</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,474.04
- сантехнические работы	858.68
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>14,210.31</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>92,628.26</b>
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание индивидуального теплового пункта	81,364.66
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	351.59
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,364.12
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>40,396.67</b>
- уборка придомовой территории	26,440.83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,802.97
- услуги аварийной службы (АДС)	5,110.42
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	7,042.46
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>24,724.24</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24,724.24
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>10,357.33</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,601.46
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,792.64
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	963.23
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>193,649.53</b>
Рентабельность 3 %	5,809.49
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>199,459.02</b>
НДС 20 %	39,891.80
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>239,350.82</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-721,617.91</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-724,510.63</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов