

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Рядовая дом 3

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-180,514.91
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	387.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	702.88
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	90,139.86
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	80,432.29
Выручка от управления общим имуществом	2,692.38
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	22,810.48
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,178.12
- сантехнические работы	7,003.36
- благоустройство	5,629.00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	6,577.20
3. Услуги сторонних организаций	4,023.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	256.62
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,766.38
4. Услуги жилищных предприятий	34,524.24
- уборка придомовой территории	24,337.76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,316.00
- услуги аварийной службы (АДС)	3,730.14
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	5,140.34
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	19,795.35
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19,795.35
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6,427.89
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4,818.46
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	906.36
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	703.07
ИТОГО себестоимость	94,158.16
Рентабельность 3 %	2,824.74
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	96,982.90
НДС 20 %	19,396.58
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	116,379.48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-204,062.15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-213,769.72

Директор

Ф.Р. Хусаинов