

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Рядовая дом 3/1

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-73,695.32
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	675.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	841.90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	140,666.04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	131,015.43
Выручка от управления общим имуществом	4,522.86
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11,507.90
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11,507.90
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	6,777.67
3. Услуги сторонних организаций	4,020.86
- дезинсекции	946.40
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	447.27
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,627.19
4. Услуги жилищных предприятий	46,683.58
- уборка придомовой территории	28,929.48
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,293.67
- услуги аварийной службы (АДС)	6,501.29
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,959.15
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21,769.51
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21,769.51
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10,832.20
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8,398.13
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,208.68
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,225.38
ИТОГО себестоимость	101,591.72
Рентабельность 3 %	3,047.75
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	104,639.47
НДС 20 %	20,927.89
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	125,567.37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-54,073.79
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-63,724.40

Директор

Ф.Р. Хусаинов