

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Рядовая дом 5**

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-92,494.02</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	496.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	553.00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>99,477.30</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>102,318.90</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2,440.68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>14,786.70</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,178.12
- благоустройство	4,608.58
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>7,551.10</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1,473.55</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	328.56
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,144.99
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>32,162.74</b>
- уборка придомовой территории	19,121.00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,684.87
- услуги аварийной службы (АДС)	4,775.69
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,581.18
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>15,994.56</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15,994.56
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8,170.31</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,169.07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,101.10
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	900.14
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>80,138.95</b>
Рентабельность 3 %	2,404.17
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>82,543.12</b>
НДС 20 %	16,508.62
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>99,051.74</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-89,627.78</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-86,786.18</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов