

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Рядовая дом 5/1

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-184,754.95
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	658.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,292.80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	160,835.76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	159,111.90
Выручка от управления общим имуществом	4,522.86
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21,755.42
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11,507.90
- общестроительные работы	300.26
- благоустройство	9,947.26
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	6,575.65
3. Услуги сторонних организаций	2,325.01
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	435.63
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,889.38
4. Услуги жилищных предприятий	61,649.53
- уборка придомовой территории	44,357.73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,233.94
- услуги аварийной службы (АДС)	6,332.00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,725.86
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	32,782.19
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32,782.19
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10,558.73
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8,179.45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,185.80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,193.48
ИТОГО себестоимость	135,646.52
Рентабельность 3 %	4,069.40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	139,715.92
НДС 20 %	27,943.18
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	167,659.10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-187,055.43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-188,779.29

Директор

Ф.Р. Хусаинов