

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Рядовая дом 7

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-61,670.67
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	497.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	469.00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	117,421.98
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	120,115.11
Выручка от управления общим имуществом	2,440.68
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	14,885.33
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,276.75
- благоустройство	4,608.58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	9,163.64
3. Услуги сторонних организаций	3,727.57
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	329.02
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	3,398.55
4. Услуги жилищных предприятий	29,255.85
- уборка придомовой территории	16,195.72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,687.25
- услуги аварийной службы (АДС)	4,782.42
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,590.46
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15,368.96
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15,368.96
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,781.85
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,177.77
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,702.68
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	901.41
ИТОГО себестоимость	81,183.20
Рентабельность 3 %	2,435.50
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	83,618.70
НДС 20 %	16,723.74
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	100,342.43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-42,150.44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-39,457.31

Директор

Ф.Р. Хусаинов