

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Рядовая дом 7/1

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-275,752.99
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	672.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,496.00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	170,737.20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	170,883.66
Выручка от управления общим имуществом	4,522.86
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21,092.23
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11,507.90
- благоустройство	9,584.33
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	7,048.28
3. Услуги сторонних организаций	3,404.66
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	444.69
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,959.97
4. Услуги жилищных предприятий	68,909.84
- уборка придомовой территории	51,258.18
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,280.43
- услуги аварийной службы (АДС)	6,463.77
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,907.46
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	37,908.26
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37,908.26
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10,897.85
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8,349.68
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,329.86
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,218.31
ИТОГО себестоимость	149,261.12
Рентабельность 3 %	4,477.83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	153,738.96
НДС 20 %	30,747.79
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	184,486.75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-284,979.68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-284,833.22

Директор

Ф.Р. Хусаинов