

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Таллинская дом 14**

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-314,397.80</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,024.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,936.20
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>251,374.20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>231,470.23</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>83,815.20</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>25,972.54</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21,841.34
- общестроительные работы	1,898.84
- сантехнические работы	2,232.36
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>21,118.97</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>61,203.84</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,009.69
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	48,234.63
- услуги ВДГО	5,652.14
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	6,307.38
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>123,385.64</b>
- уборка придомовой территории	66,436.46
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3,765.68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6,870.82
- услуги аварийной службы (АДС)	19,475.00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	26,837.69
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>50,995.28</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50,995.28
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>54,434.41</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	25,157.13
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	20,953.80
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5,557.26
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2,766.22
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>337,110.69</b>
Рентабельность 3 %	10,113.32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>347,224.01</b>
НДС 20 %	69,444.80
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>416,668.81</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-387,411.21</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-407,315.18</b>