

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Таллинская дом 20

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-92,201.75
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	867.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,016.00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	148,151.28
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	167,561.97
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21,413.58
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9,767.67
- ремонтные работы ЦО	2,084.42
- общестроительные работы	5,301.75
- сантехнические работы	4,259.74
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14,770.91
3. Услуги сторонних организаций	32,988.03
- дезинсекции	708.40
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	574.13
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	29,200.29
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,505.21
4. Услуги жилищных предприятий	57,906.49
- уборка придомовой территории	35,116.94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,944.20
- услуги аварийной службы (АДС)	8,345.19
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11,500.16
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	31,198.52
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31,198.52
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	14,456.02
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10,780.03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,103.06
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,572.93
ИТОГО себестоимость	172,733.55
Рентабельность 3 %	5,182.01
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	177,915.55
НДС 20 %	35,583.11
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	213,498.66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-150,913.61
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-131,502.92