

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Таллинская дом 22

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-201,133.12
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	887.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,039.80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	118,054.92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	121,136.16
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9,532.44
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8,661.72
- общестроительные работы	870.72
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	15,439.80
3. Услуги сторонних организаций	32,458.82
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	587.56
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	29,200.29
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,670.97
4. Услуги жилищных предприятий	59,396.39
- уборка придомовой территории	36,073.61
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3,013.09
- услуги аварийной службы (АДС)	8,540.45
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11,769.24
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	30,520.13
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30,520.13
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	14,720.55
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11,032.26
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2,078.56
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,609.73
ИТОГО себестоимость	162,068.13
Рентабельность 3 %	4,862.04
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	166,930.18
НДС 20 %	33,386.04
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	200,316.21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-276,758.89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-273,677.65

Директор

Ф.Р. Хусаинов