

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Таллинская дом 24

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-47,291.82
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	883.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	910.60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	151,014.77
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	151,426.37
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8,661.72
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8,661.72
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13,043.56
3. Услуги сторонних организаций	11,865.13
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	584.65
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,732.59
4. Услуги жилищных предприятий	40,565.93
- уборка придомовой территории	17,358.73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,998.16
- услуги аварийной службы (АДС)	8,498.13
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11,710.92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	14,960.09
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14,960.09
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	14,435.45
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10,977.59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,856.11
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,601.76
ИТОГО себестоимость	103,531.88
Рентабельность 3 %	3,105.96
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	106,637.84
НДС 20 %	21,327.57
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	127,965.41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-17,606.94
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-17,195.34

Директор

Ф.Р. Хусаинов