

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Таллинская дом 24/1

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-65,005.50
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,063.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,374.80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	455,768.30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	443,312.38
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	47,373.63
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20,153.54
- общестроительные работы	7,684.87
- сантехнические работы	322.09
- благоустройство	17,833.01
- ремонт кровли	1,380.12
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	35,060.46
3. Услуги сторонних организаций	59,969.31
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,365.64
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	41,553.39
- услуги ВДГО	7,165.58
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	9,884.70
4. Услуги жилищных предприятий	106,514.09
- уборка придомовой территории	47,212.95
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5,093.21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7,003.16
- услуги аварийной службы (АДС)	19,850.13
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	27,354.64
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	45,817.36
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45,817.36
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	36,532.10
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	25,641.71
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7,148.97
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3,741.42
ИТОГО себестоимость	331,266.95
Рентабельность 3 %	9,938.01
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	341,204.96
НДС 20 %	68,240.99
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	409,445.95
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-10,217.15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-22,673.07

Директор

Ф.Р. Хусаинов