

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Таллинская дом 26

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-143,933.79
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	898.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,174.00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	151,660.20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	150,216.39
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	15,331.77
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,456.93
- сантехнические работы	4,066.45
- ремонт кровли	808.39
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	16,959.67
3. Услуги сторонних организаций	31,784.90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	594.51
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	29,200.29
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,990.10
4. Услуги жилищных предприятий	63,983.19
- уборка придомовой территории	40,384.60
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3,048.72
- услуги аварийной службы (АДС)	8,641.45
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11,908.42
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	31,924.82
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31,924.82
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	14,654.89
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11,162.72
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,863.40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,628.77
ИТОГО себестоимость	174,639.24
Рентабельность 3 %	5,239.18
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	179,878.42
НДС 20 %	35,975.68
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	215,854.10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-201,492.17
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-202,935.98

Директор

Ф.Р. Хусаинов