

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Таллинская дом 26/1

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-6,635.65</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,059.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,164.40
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>391,668.35</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>409,813.63</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>20,492.72</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18,403.46
- благоустройство	2,089.26
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>22,384.46</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>23,575.04</b>
- дезинсекции	1,368.50
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,362.53
- услуги ВДГО	7,165.58
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	13,678.43
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>99,068.61</b>
- уборка придомовой территории	39,902.52
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5,081.61
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6,987.21
- услуги аварийной службы (АДС)	19,804.92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	27,292.34
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>29,649.69</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	29,649.69
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>39,465.26</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	25,583.31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10,149.05
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3,732.90
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>234,635.78</b>
Рентабельность 3 %	7,039.07
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>241,674.85</b>
НДС 20 %	48,334.97
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>290,009.82</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>103,488.88</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>121,634.16</b>