

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Таллинская дом 26/1

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-6,635.65
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,059.00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,164.40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	391,668.35
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	409,813.63
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	20,492.72
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18,403.46
- благоустройство	2,089.26
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	22,384.46
3. Услуги сторонних организаций	23,575.04
- дезинсекции	1,368.50
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,362.53
- услуги ВДГО	7,165.58
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	13,678.43
4. Услуги жилищных предприятий	99,068.61
- уборка придомовой территории	39,902.52
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5,081.61
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6,987.21
- услуги аварийной службы (АДС)	19,804.92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	27,292.34
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	29,649.69
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	29,649.69
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	39,465.26
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	25,583.31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10,149.05
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3,732.90
ИТОГО себестоимость	234,635.78
Рентабельность 3 %	7,039.07
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	241,674.85
НДС 20 %	48,334.97
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	290,009.82
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	103,488.88
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	121,634.16