

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Таллинская дом 28

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-181,915.37
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	870.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,112.33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	150,473.40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	141,059.87
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	22,681.72
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,254.62
- сантехнические работы	6,371.98
- благоустройство	6,055.12
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19,546.47
3. Услуги сторонних организаций	4,276.67
- дезинсекции	1,218.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	575.98
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,482.69
4. Услуги жилищных предприятий	61,002.64
- уборка придомовой территории	38,139.54
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,953.70
- услуги аварийной службы (АДС)	8,372.12
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11,537.28
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	32,120.91
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	32,120.91
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	14,146.19
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10,814.82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,753.36
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,578.01
ИТОГО себестоимость	153,774.60
Рентабельность 3 %	4,613.24
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	158,387.84
НДС 20 %	31,677.57
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	190,065.40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-214,871.85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-224,285.38

Директор

Ф.Р. Хусаинов