

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Таллинская дом 28/1

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	40,834.19
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,051.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,385.50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	339,195.45
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	356,060.56
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24,003.63
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18,587.74
- ремонтные работы ЦО	1,824.64
- сантехнические работы	797.26
- благоустройство	2,793.99
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	20,436.68
3. Услуги сторонних организаций	19,443.65
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,357.83
- услуги ВДГО	7,165.58
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	10,920.24
4. Услуги жилищных предприятий	106,515.62
- уборка придомовой территории	47,553.55
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5,064.09
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6,963.12
- услуги аварийной службы (АДС)	19,736.63
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	27,198.23
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	34,085.34
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34,085.34
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	35,873.44
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	25,495.09
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6,658.32
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3,720.02
ИТОГО себестоимость	240,358.35
Рентабельность 3 %	7,210.75
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	247,569.10
НДС 20 %	49,513.82
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	297,082.92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	91,412.72
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	108,277.83

Директор

Ф.Р. Хусаинов