

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Таллинская дом 2/1

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-75,831.25
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	658.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	197.60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	136,151.34
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	128,205.89
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24,114.28
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13,277.71
- ремонт козырьков	6,392.75
- сантехнические работы	4,443.82
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10,954.29
3. Услуги сторонних организаций	1,738.41
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	435.76
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,302.65
4. Услуги жилищных предприятий	24,117.18
- уборка придомовой территории	6,820.13
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2,234.62
- услуги аварийной службы (АДС)	6,333.92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8,728.51
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	9,586.23
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	9,586.23
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	12,887.39
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8,181.94
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3,511.61
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1,193.84
ИТОГО себестоимость	83,397.77
Рентабельность 3 %	2,501.93
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	85,899.71
НДС 20 %	17,179.94
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	103,079.65
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-36,124.04
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-44,069.49

Директор

Ф.Р. Хусаинов