

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Таллинская дом 3/1**

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-48,983.28</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,757.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,032.00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>199,711.08</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>207,155.06</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>36,648.55</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15,653.50
- общестроительные работы	909.54
- сантехнические работы	10,868.26
- благоустройство	9,217.25
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>14,509.57</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>6,246.51</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,162.95
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	5,083.56
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>81,647.55</b>
- уборка придомовой территории	35,485.31
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5,963.73
- услуги аварийной службы (АДС)	16,903.92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	23,294.59
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>26,465.41</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26,465.41
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>30,464.91</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21,835.90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5,442.91
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3,186.11
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>195,982.50</b>
Рентабельность 3 %	5,879.48
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>201,861.98</b>
НДС 20 %	40,372.40
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>242,234.37</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-83,040.57</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-75,596.59</b>