

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Таллинская дом 3/а

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-216,078.03
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	410.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,958.00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	82,468.04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	74,298.80
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	7,870.51
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6,191.40
- общестроительные работы	870.72
- ремонт кровли	808.39
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	5,588.90
3. Услуги сторонних организаций	1,206.91
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	271.84
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	935.07
4. Услуги жилищных предприятий	41,367.68
- уборка придомовой территории	30,577.05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,394.05
- услуги аварийной службы (АДС)	3,951.37
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	5,445.21
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	23,360.75
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	23,360.75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7,036.51
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5,104.24
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,187.51
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	744.77
ИТОГО себестоимость	86,431.27
Рентабельность 3 %	2,592.94
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	89,024.21
НДС 20 %	17,804.84
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	106,829.05
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-233,803.52
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-241,972.76

Директор

Ф.Р. Хусаинов