

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Таллинская дом 3/б

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-149,867.97
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	412.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,156.70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	77,654.40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	75,919.12
Выручка от управления общим имуществом	6,635.52
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	6,675.17
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6,675.17
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	6,971.44
3. Услуги сторонних организаций	667.12
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	273.10
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	394.02
4. Услуги жилищных предприятий	34,530.07
- уборка придомовой территории	23,689.53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,400.50
- услуги аварийной службы (АДС)	3,969.64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	5,470.40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	19,336.82
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19,336.82
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6,977.16
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5,127.84
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,101.10
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	748.21
ИТОГО себестоимость	75,157.77
Рентабельность 3 %	2,254.73
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	77,412.50
НДС 20 %	15,482.50
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	92,895.00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-158,473.05
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-160,208.33

Директор

Ф.Р. Хусаинов