

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Таллинская дом 3/б**

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-149,867.97</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	412.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,156.70
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>77,654.40</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>75,919.12</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6,635.52</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>6,675.17</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6,675.17
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>6,971.44</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>667.12</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	273.10
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	394.02
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>34,530.07</b>
- уборка придомовой территории	23,689.53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,400.50
- услуги аварийной службы (АДС)	3,969.64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	5,470.40
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>19,336.82</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19,336.82
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>6,977.16</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5,127.84
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,101.10
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	748.21
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>75,157.77</b>
Рентабельность 3 %	2,254.73
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>77,412.50</b>
НДС 20 %	15,482.50
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>92,895.00</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-158,473.05</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-160,208.33</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов