

ООО "ЖЭУ 34"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-458,924.97
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4,547.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,641.33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	740,771.76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	714,869.36
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	71,379.83
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	41,177.40
- общестроительные работы	4,382.64
- сантехнические работы	25,272.25
- благоустройство	547.54
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	78,741.54
3. Услуги сторонних организаций	56,288.04
- дератизации	2,783.66
- дезинсекции	1,156.40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10,930.04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3,009.35
- услуги ВДГО	14,829.03
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	23,579.56
4. Услуги жилищных предприятий	221,711.50
- уборка придомовой территории	91,034.62
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11,223.48
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15,432.27
- услуги аварийной службы (АДС)	43,742.04
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	60,279.09
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	91,275.14
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	91,275.14
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	81,152.03
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	56,504.45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	16,402.94
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	8,244.64
ИТОГО себестоимость	600,548.08
Рентабельность 3 %	18,016.44
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	618,564.52
НДС 20 %	123,712.90
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	742,277.43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-451,964.64
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-477,867.04