

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Таллинская дом 6

ООО "ЖЭУ 34"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-189,864.05</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,773.60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,218.67
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>263,656.20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>257,911.27</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>20,505.60</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>29,852.07</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19,174.29
- общестроительные работы	1,220.22
- сантехнические работы	9,457.56
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>23,792.65</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>15,271.29</b>
- дератизации	729.60
- дезинсекции	424.90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,088.97
- услуги ВДГО	5,967.32
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	7,060.50
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>92,834.40</b>
- уборка придомовой территории	42,185.29
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4,061.34
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6,018.71
- услуги аварийной службы (АДС)	17,059.74
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	23,509.32
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>36,431.44</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36,431.44
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>35,598.47</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	22,037.18
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	5,126.40
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5,451.47
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2,983.42
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>233,780.32</b>
Рентабельность 3 %	7,013.41
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>240,793.73</b>
НДС 20 %	48,158.75
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>288,952.48</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-186,188.73</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-191,933.66</b>