

ООО "ЖЭУ 34"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-169,393.29</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,527.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,711.70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	419,275.32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	409,301.14
Выручка от управления общим имуществом	6,025.32
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	108,612.18
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21,922.77
- общестроительные работы	1,240.68
- сантехнические работы	13,180.39
- установка пластиковой двери	26,435.00
- установка циркуляционного насоса	45,833.34
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	32,387.91
3. Услуги сторонних организаций	40,380.37
- дератизации	1,408.00
- дезинсекции	1,243.20
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,672.76
- услуги ВДГО	9,601.26
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	11,108.52
4. Услуги жилищных предприятий	131,804.62
- уборка придомовой территории	59,167.40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,238.61
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8,578.09
- услуги аварийной службы (АДС)	24,314.17
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	33,506.35
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	49,939.68
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	49,939.68
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	45,222.77
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	31,408.20
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9,231.75
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4,582.81
ИТОГО себестоимость	408,347.52
Рентабельность 3 %	12,250.43
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	420,597.95
НДС 20 %	84,119.59
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	504,717.54
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-248,810.19</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-258,784.37</i>