

ООО "ЖЭУ 34"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|---------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 1,547,484.20 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 4,267.50 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1,533.20 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 745,058.04 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 735,155.11 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 208,983.89 |
| Выручка от управления общим имуществом | 317,208.36 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 155,925.21 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 25,618.61 |
| - общестроительные работы | 307.13 |
| - сантехнические работы | 1,073.44 |
| - установка металлических дверей | 106,733.33 |
| - ремонт межпанельных швов | 8,867.73 |
| - ремонт кровли | 13,324.97 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 39,496.90 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 219,261.63 |
| - дератизации | 1,318.46 |
| - дезинсекции | 1,134.00 |
| - обслуживание лифтов | 139,450.32 |
| - страхование лифтов | 210.28 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 26,985.81 |
| - обслуживание насосных станций | 15,430.80 |
| - обслуживание систем АППЗ и ДУ | 29,812.20 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 2,205.40 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 2,714.36 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 173,645.91 |
| - уборка придомовой территории | 53,324.89 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 8,225.11 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 14,481.76 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 41,047.84 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 56,566.32 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 40,023.68 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 40,023.68 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 120,154.05 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 53,024.18 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 52,245.97 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 8,841.83 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 6,042.07 |
| ИТОГО себестоимость | 748,507.38 |
| Рентабельность 3 % | 22,455.22 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 770,962.60 |
| НДС 20 % | 154,192.52 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 925,155.12 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 1,893,579.37 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 1,883,676.44 |