

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Правды дом 18/1

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-125,199.57</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,575.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,067.10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	610,770.00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	616,312.46
Выручка от управления общим имуществом	6,025.32
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	35,087.05
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29,984.55
- сантехнические работы	5,102.50
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	57,365.83
3. Услуги сторонних организаций	40,654.45
- дератизации	1,923.24
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	10,978.01
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,366.33
- услуги ВДГО	12,677.97
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12,708.90
4. Услуги жилищных предприятий	178,883.93
- уборка придомовой территории	76,129.19
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,825.32
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12,134.81
- услуги аварийной службы (АДС)	34,395.54
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	47,399.06
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	68,551.15
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	63,247.24
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	44,430.97
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12,333.29
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,482.98
ИТОГО себестоимость	443,789.65
Рентабельность 3 %	13,313.69
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	457,103.34
НДС 20 %	91,420.67
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	548,524.01
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-56,928.26</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-51,385.80</i>

Директор

Ф.Р. Хусаинов