

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-1,229,896.56</i>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,087.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,213.13
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>385,287.80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>348,303.01</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>30,862.61</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18,697.85
- ремонтные работы ЦО	1,677.52
- сантехнические работы	10,487.24
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>14,550.48</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>112,396.86</b>
- дератизации	1,058.42
- обслуживание индивидуального теплового пункта	67,921.79
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	719.58
- услуги ВДГО	1,385.20
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	41,311.87
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>76,275.91</b>
- уборка придомовой территории	45,029.09
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2,683.70
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3,690.09
- услуги аварийной службы (АДС)	10,459.38
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	14,413.64
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>34,183.06</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>27,176.24</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13,511.07
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,693.75
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1,971.42
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>295,445.16</b>
Рентабельность 3 %	8,863.35
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>304,308.52</b>
НДС 20 %	60,861.70
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>365,170.22</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-1,201,312.98</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-1,238,297.77</i>