

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Правды дом 20/1

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-194,761.24
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,517.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,526.20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	589,579.38
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	568,554.25
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	97,051.11
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	43,973.46
- ремонтные работы ЦО	4,995.94
- общестроительные работы	3,273.42
- сантехнические работы	28,084.52
- благоустройство	1,739.85
- ремонт кровли	14,983.92
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	69,219.41
3. Услуги сторонних организаций	45,030.77
- дератизации	1,914.00
- дезинсекции	2,440.20
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	2,327.56
- услуги ВДГО	12,801.64
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	10,200.74
4. Услуги жилищных предприятий	195,094.46
- уборка придомовой территории	94,023.61
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,680.70
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11,935.95
- услуги аварийной службы (АДС)	33,831.88
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	46,622.31
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	88,422.08
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	61,437.96
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	43,702.86
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11,358.36
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,376.74
ИТОГО себестоимость	556,255.78
Рентабельность 3 %	16,687.67
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	572,943.46
НДС 20 %	114,588.69
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	687,532.15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-284,248.01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-305,273.14

Директор

Ф.Р. Хусаинов