

ООО "ЖЭУ + 32"

| <b>Перечень работ и услуг</b>   | <b>Факт</b>       |
|---|-------------------|
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>   | <b>71,302.77</b>  |
| <b>1. Доходы</b>  |                   |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений   | 2,618.80          |
| Уборочная площадь территории (приведенная)  | 2,058.97          |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>  | <b>430,231.68</b> |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>  | <b>416,167.60</b> |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>   | <b>8,466.00</b>   |
| <b>2. Расходы:</b>  |                   |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>   | <b>45,496.23</b>  |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО  | 29,756.01         |
| - общестроительные работы   | 1,240.22          |
| - благоустройство   | 14,500.00         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>   | <b>23,951.59</b>  |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>  | <b>41,074.74</b>  |
| - дератизации   | 1,495.78          |
| - дезинсекции   | 700.00            |
| - обслуживание узлов автоматического регулирования  | 6,798.87          |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии   | 8,547.89          |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп  | 1,732.98          |
| - услуги ВДГО   | 9,045.22          |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов   | 12,754.00         |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>151,428.10</b> |
| - уборка придомовой территории  | 76,175.96         |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)  | 6,463.20          |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)  | 8,886.89          |
| - услуги аварийной службы (АДС)   | 25,189.47         |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)  | 34,712.57         |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>53,825.91</b>  |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>   | <b>46,482.54</b>  |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)  | 32,538.89         |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)   | 9,195.86          |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)   | 4,747.79          |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>  | <b>362,259.11</b> |
| Рентабельность 3 %  | 10,867.77         |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>  | <b>373,126.89</b> |
| НДС 20 %  | 74,625.38         |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>  | <b>447,752.26</b> |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>   | <b>62,248.19</b>  |
| <b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>   | <b>48,184.11</b>  |