

ООО "ЖЭУ + 32"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	71,302.77
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,618.80
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,058.97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	430,231.68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	416,167.60
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	45,496.23
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29,756.01
- общестроительные работы	1,240.22
- благоустройство	14,500.00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	23,951.59
3. Услуги сторонних организаций	41,074.74
- дератизации	1,495.78
- дезинсекции	700.00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6,798.87
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	8,547.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,732.98
- услуги ВДГО	9,045.22
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12,754.00
4. Услуги жилищных предприятий	151,428.10
- уборка придомовой территории	76,175.96
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,463.20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8,886.89
- услуги аварийной службы (АДС)	25,189.47
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	34,712.57
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	53,825.91
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	46,482.54
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32,538.89
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9,195.86
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4,747.79
ИТОГО себестоимость	362,259.11
Рентабельность 3 %	10,867.77
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	373,126.89
НДС 20 %	74,625.38
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	447,752.26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	62,248.19
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	48,184.11