

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Таллинская дом 21

ООО "ЖЭУ + 32"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-372,306.63
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,547.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,010.67
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	489,786.60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	479,415.16
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	84,606.82
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30,609.08
- ремонтные работы ЦО	3,106.87
- общестроительные работы	8,752.24
- сантехнические работы	8,649.11
- ремонт межпанельных швов	33,489.52
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	44,820.22
3. Услуги сторонних организаций	48,483.13
- дератизации	1,922.80
- дезинсекции	750.40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	22,032.25
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,347.28
- услуги ВДГО	11,357.42
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	10,072.98
4. Услуги жилищных предприятий	176,361.36
- уборка придомовой территории	74,434.20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,754.24
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12,037.08
- услуги аварийной службы (АДС)	34,118.52
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	47,017.32
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	60,528.89
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	63,621.42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	44,073.12
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	13,117.53
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,430.77
ИТОГО себестоимость	478,421.84
Рентабельность 3 %	14,352.66
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	492,774.49
НДС 20 %	98,554.90
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	591,329.39
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-465,383.42
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-475,754.86

Директор

Ф.Р. Хусаинов