

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Таллинская дом 21/6

ООО "ЖЭУ + 32"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	134,135.10
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,564.30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,931.23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	587,961.06
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	500,199.39
Выручка от управления общим имуществом	8,466.00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	71,333.07
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29,118.31
- ремонтные работы ЦО	2,426.17
- общестроительные работы	9,871.41
- сантехнические работы	14,146.19
- ремонт межпанельных швов	15,770.99
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	66,407.00
3. Услуги сторонних организаций	48,969.75
- дератизации	1,918.40
- дезинсекции	1,500.80
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	16,266.24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2,358.66
- услуги ВДГО	11,636.21
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	15,289.44
4. Услуги жилищных предприятий	173,924.69
- уборка придомовой территории	71,503.28
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8,796.69
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12,095.45
- услуги аварийной службы (АДС)	34,283.96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	47,245.30
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	73,725.53
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	63,519.11
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	44,286.84
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12,770.32
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6,461.95
ИТОГО себестоимость	497,879.15
Рентабельность 3 %	14,936.37
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	512,815.52
НДС 20 %	102,563.10
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	615,378.63
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	115,183.53
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	27,421.86

Директор

Ф.Р. Хусаинов