

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Таллинская дом 23**

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-128,961.50</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3,242.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,718.53
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>492,256.62</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>468,338.74</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>127,114.56</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>63,196.78</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37,859.91
- ремонтные работы ЦО	2,373.25
- общестроительные работы	7,269.97
- сантехнические работы	15,693.65
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>54,086.19</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>100,236.34</b>
- дератизации	1,942.60
- дезинсекции	1,597.40
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15,554.91
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,711.93
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	57,102.93
- услуги ВДГО	9,728.24
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12,598.33
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>155,396.20</b>
- уборка придомовой территории	63,839.60
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,384.72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11,003.42
- услуги аварийной службы (АДС)	31,188.66
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	42,979.80
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>60,007.03</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>87,553.80</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	40,288.43
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	31,778.64
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10,796.58
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4,690.14
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>520,476.34</b>
Рентабельность 3 %	15,614.29
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>536,090.63</b>
НДС 20 %	107,218.13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>643,308.76</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-144,433.08</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-168,350.96</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов