

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Таллинская дом 23/б**

ООО "ЖЭУ + 32"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-347,178.55</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2,650.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,030.97
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>324,047.57</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>323,837.79</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8,466.00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>46,036.35</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20,413.83
- ремонтные работы ЦО	5,965.38
- сантехнические работы	19,657.14
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>33,449.38</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>25,199.94</b>
- дератизации	1,497.32
- дезинсекции	693.00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1,753.89
- услуги ВДГО	9,045.22
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	12,210.51
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>151,248.68</b>
- уборка придомовой территории	75,088.51
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6,541.19
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8,994.13
- услуги аварийной службы (АДС)	25,493.43
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	35,131.43
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>58,233.58</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>46,009.67</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)	32,931.52
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8,273.06
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4,805.08
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>360,177.60</b>
Рентабельность 3 %	10,805.33
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>370,982.92</b>
НДС 20 %	74,196.58
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>445,179.51</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-459,844.49</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-460,054.27</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов