

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. 1-я Строителей дом 42

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	211,474.31
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,137.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,572.47
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	263,401.20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	268,977.49
Выручка от управления общим имуществом	629.25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0.00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	27,769.26
3. Услуги сторонних организаций	10,518.28
- дератизация	53.68
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	753.00
- услуги ВДГО	6,981.54
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	2,730.06
4. Услуги жилищных предприятий	91,115.78
- уборка придомовой территории	58,417.82
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2,808.34
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3,861.46
- услуги аварийной службы (АДС)	10,945.13
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	15,083.03
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	57,063.76
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	20,810.59
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	14,138.54
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4,609.08
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2,062.97
ИТОГО себестоимость	207,277.67
Рентабельность 3 %	6,218.33
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	213,496.00
НДС 20 %	42,699.20
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	256,195.20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	219,309.56
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	224,885.85

Директор

Ф.Р. Хусаинов