

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. 1-я Строителей дом 44

ООО "ЖЭУ + 91"

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|--|-------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | 305,883.54 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 1,257.00 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 1,815.60 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 303,188.40 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 302,170.73 |
| Выручка от управления общим имуществом | 629.25 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 0.00 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 38,963.97 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 11,960.30 |
| - дератизация | 62.48 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 831.81 |
| - услуги ВДГО | 8,346.58 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 2,719.43 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 101,671.18 |
| - уборка придомовой территории | 67,101.98 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 1,551.14 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 4,265.63 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 12,090.72 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 16,661.71 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 72,700.89 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 23,151.59 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 15,618.37 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 5,254.32 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 2,278.90 |
| ИТОГО себестоимость | 248,447.93 |
| Рентабельность 3 % | 7,453.44 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 255,901.36 |
| НДС 20 % | 51,180.27 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 307,081.64 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 302,619.55 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 301,601.88 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов