

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. 1-я Строителей дом 46

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	528,263.03
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1,964.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	2,718.00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	485,364.24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	487,229.83
Выручка от управления общим имуществом	629.25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0.00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	70,405.33
3. Услуги сторонних организаций	16,674.11
- дератизация	78.54
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	1,299.93
- услуги ВДГО	10,827.28
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	4,468.36
4. Услуги жилищных предприятий	152,306.14
- уборка придомовой территории	100,706.56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6,666.19
- услуги аварийной службы (АДС)	18,894.99
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	26,038.40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	131,025.58
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	36,224.97
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	24,407.89
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8,255.69
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3,561.39
ИТОГО себестоимость	406,636.14
Рентабельность 3 %	12,199.08
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	418,835.22
НДС 20 %	83,767.04
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	502,602.27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	511,654.25
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	513,519.84