

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Альшеевская дом 12а**

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>29,673.12</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	185.10
Уборочная площадь территории (приведенная)	0.00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>32,485.08</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>33,663.78</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2,440.68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>5,776.21</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	4,219.33
- общестроительные работы	1,556.88
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>2,901.56</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>363.28</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	122.49
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	240.79
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>4,862.09</b>
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	628.14
- услуги аварийной службы (АДС)	1,780.42
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2,453.53
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>1,290.79</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>3,000.03</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2,299.89
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	364.56
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	335.58
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>18,193.96</b>
Рентабельность 3 %	545.82
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>18,739.78</b>
НДС 20 %	3,747.96
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>22,487.73</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>42,111.15</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>43,289.85</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов