

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Альшеевская дом 14а**

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>44,422.99</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	143.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	0.00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>28,413.72</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>23,963.20</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2,440.68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>6,943.54</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6,943.54
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>1,043.47</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>182.32</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	94.76
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	87.56
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>3,761.48</b>
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	485.95
- услуги аварийной службы (АДС)	1,377.40
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	1,898.14
<b>5. <del>Общексплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, надоборудования, почтовые телеграфные расходы, программное обеспечение)</del></b>	<b>0.00</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2,377.33</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1,779.28
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	338.44
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	259.62
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>14,308.15</b>
Рентабельность 3 %	429.24
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>14,737.39</b>
НДС 20 %	2,947.48
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>17,684.87</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>57,592.52</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>53,142.00</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов