

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Альшеевская дом 32а**

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>61,866.36</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	175.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	0.00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>32,210.88</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>26,109.71</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2,440.68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>2,450.20</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	2,450.20
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>1,281.75</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>291.52</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртуутьсодержащих ламп	116.40
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	175.12
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>4,620.43</b>
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	596.92
- услуги аварийной службы (АДС)	1,691.93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2,331.58
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений , оплата труда аппарата управления, мед обслуживание почтово-телеграфные расходы программное обеспечение)</b>	<b>0.00</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>2,842.92</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2,185.58
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	338.44
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	318.90
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>11,486.81</b>
Рентабельность 3 %	344.60
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>11,831.42</b>
НДС 20 %	2,366.28
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>14,197.70</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>82,320.22</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>76,219.05</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов