

## АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

## Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

## общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Аургазинская дом 8

ООО "ЖЭУ № 63"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-92,044.61</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	277.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	226.30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>55,724.64</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>53,930.32</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>3,950.88</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>10,086.68</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	3,485.04
- ремонтные работы цо	6,601.64
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>10,133.27</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>772.52</b>
- дезинсекция	194.60
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	183.90
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	394.02
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>16,111.14</b>
- уборка придомовой территории	8,811.44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	943.05
- услуги аварийной службы (АДС)	2,673.04
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3,683.60
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>14,514.25</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>4,653.62</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3,452.94
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	696.86
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	503.82
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>56,271.48</b>
Рентабельность 3 %	1,688.14
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>57,959.62</b>
НДС 20 %	11,591.92
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>69,551.54</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-101,920.63</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-103,714.95</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов