

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 31/1

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-83,430.87
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	190.90
Уборочная площадь территории (приведенная)	361.33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	32,672.58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	29,628.12
Выручка от управления общим имуществом	2,440.68
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	2,529.24
- сантехнические работы	2,529.24
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	1,391.05
3. Услуги сторонних организаций	791.89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	126.33
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	665.56
4. Услуги жилищных предприятий	18,672.36
- уборка придомовой территории	13,657.92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	647.82
- услуги аварийной службы (АДС)	1,836.21
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2,530.41
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	11,731.67
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3,056.85
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2,371.95
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	338.80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	346.10
ИТОГО себестоимость	38,173.05
Рентабельность 3 %	1,145.19
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	39,318.24
НДС 20 %	7,863.65
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	47,181.89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-95,499.50
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-98,543.96

Директор

Ф.Р. Хусаинов