

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 38

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-395,228.89
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	539.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	988.23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	119,125.68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	122,211.85
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10,546.41
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,546.41
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	19,195.44
3. Услуги сторонних организаций	1,775.63
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	356.95
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,418.68
4. Услуги жилищных предприятий	50,558.87
- уборка придомовой территории	36,390.26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,830.45
- услуги аварийной службы (АДС)	5,188.33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	7,149.82
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	40,573.75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,958.27
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,702.11
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,278.25
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	977.91
ИТОГО себестоимость	131,608.37
Рентабельность 3 %	3,948.25
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	135,556.62
НДС 20 %	27,111.32
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	162,667.94
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-435,476.31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-432,390.14

Директор

Ф.Р. Хусаинов