

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2019 год**  
**Ул. Центральная дом 38**

*ООО "ЖЭУ + 91"*

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-395,228.89</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	539.40
Уборочная площадь территории (приведенная)	988.23
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>119,125.68</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>122,211.85</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3,294.84</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>10,546.41</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10,546.41
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>19,195.44</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1,775.63</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	356.95
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,418.68
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>50,558.87</b>
- уборка придомовой территории	36,390.26
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,830.45
- услуги аварийной службы (АДС)	5,188.33
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	7,149.82
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>40,573.75</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8,958.27</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,702.11
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,278.25
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	977.91
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>131,608.37</b>
Рентабельность 3 %	3,948.25
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>135,556.62</b>
НДС 20 %	27,111.32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>162,667.94</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-435,476.31</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-432,390.14</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов