

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2019 год
Ул. Центральная дом 40

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-427,912.45
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	486.50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,044.30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	113,928.60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	110,307.97
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8,918.35
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8,918.35
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	86,353.23
3. Услуги сторонних организаций	24,866.41
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	321.94
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	23,480.46
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,064.01
4. Услуги жилищных предприятий	51,249.98
- уборка придомовой территории	38,470.91
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,650.94
- услуги аварийной службы (АДС)	4,679.50
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,448.63
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	43,058.35
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	8,398.29
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,044.82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,471.46
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	882.01
ИТОГО себестоимость	222,844.60
Рентабельность 3 %	6,685.34
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	229,529.94
НДС 20 %	45,905.99
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	275,435.93
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-586,124.94
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-589,745.57