

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2019 год

Ул. Центральная дом 42

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-471,870.83
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	488.70
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,274.90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	96,791.88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	105,132.46
Выручка от управления общим имуществом	3,294.84
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	12,710.18
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8,918.35
- сантехнические работы	3,791.83
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	22,301.46
3. Услуги сторонних организаций	24,464.98
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	323.39
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	23,480.46
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	661.13
4. Услуги жилищных предприятий	59,825.75
- уборка придомовой территории	46,988.90
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,658.40
- услуги аварийной службы (АДС)	4,700.66
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,477.79
5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	51,594.43
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7,997.43
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,072.15
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,039.28
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	886.00
ИТОГО себестоимость	178,894.24
Рентабельность 3 %	5,366.83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	184,261.07
НДС 20 %	36,852.21
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	221,113.28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-592,897.39
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-584,556.81

Директор

Ф.Р. Хусаинов