

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2019 год

Ул. Центральная дом 44

ООО "ЖЭУ + 91"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-398,803.12</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	498.20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1,194.53
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>115,861.20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>100,419.19</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>3,294.84</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>12,404.38</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8,918.35
- сантехнические работы	3,486.03
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>23,938.07</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>25,040.54</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	329.68
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	23,480.46
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	1,230.40
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>56,949.07</b>
- уборка придомовой территории	43,862.68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1,690.64
- услуги аварийной службы (АДС)	4,792.04
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6,603.71
<b>5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>51,791.60</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8,109.81</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6,190.19
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1,016.40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	903.22
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>178,233.47</b>
Рентабельность 3 %	5,347.00
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>183,580.48</b>
НДС 20 %	36,716.10
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>220,296.57</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-499,943.65</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-515,385.66</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов